

Договор залога № «PledgeID»

г. Ташкент

«PledgeDate»

Акционерный Коммерческий Банк «ТВС Bank» в лице «DisbursementResponsiblePerson», действующего на основании Устава (именуемый в дальнейшем «Банк / Залогодержатель»), и,

«FullName» именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик / Залогодатель» (ПИНФЛ: «PersonalNumber», «IDSeriesAndNumber», «Address»), с другой стороны, заключили настоящий договор о залоге (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно Кредитному договору «LoanID» от «Date» (далее по тексту – Кредитный договор) Залогодержатель предоставляет Заемщику кредит в сумме – «LoanAmount» («LoanAmountInWords») сум на покупку автомобиля «Carbrand», «CarModel», «Modification», «YearofManufacture» «CarColor», «VINNumber» (далее - Автомобиль), сроком на «TermInMonths» месяцев, с процентной ставкой «Interest» % годовых, под залог приобретаемого Автомобиля по договору купли-продажи автомобиля.

1.2. В залоговое обеспечение для своевременного исполнения условий Кредитного договора Залогодатель заложил Залогодержателю Автомобиль, приобретаемый согласно п. 1.1 настоящего Договора (далее – Залог), который принадлежит Залогодателю на праве собственности, или право собственности на который будет приобретено Заемщиком в будущем за счет предоставленного Залогодержателем кредита.

Залог регистрируется Залогодержателем в реестре залогов на основании VIN-номера, указанного в п. 1.1, до получения Залогодателем технического паспорта. После получения технического паспорта Залогодатель обязан в течение 5 (пяти) календарных дней передать его Залогодержателю для сверки данных и, при необходимости, внесения изменений в запись реестра.

1.3. Стоимость Залога на момент оформления Кредитного договора Сторонами составляет «PledgeAmount» («PledgeAmountInWords»).

1.4. Автомобиль остается в пользовании у Залогодателя.

1.5. Во исполнение ст.ст. 23, 24 Семейного Кодекса Республики Узбекистан для совершения договора о залоге Залогодатель гарантирует, что надлежащим образом получил согласие супруга(-и).

1.6. Залог имущества обеспечивает требования Залогодержателя по Кредитному договору, включая основной долг, проценты, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств, а также возмещение расходов по взысканию.

1.7. Залогодатель довел до сведения Залогодержателя, а Залогодержатель принял к сведению, что на момент совершения настоящего Договора указанный Залог никому не продан, не подарен, не обещан в дарении, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Залогодатель обязан:

2.1.1. Передать Залогодержателю Залог в надлежащем состоянии и свободным от прав третьих лиц;

2.1.2. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня регистрации автотранспортного средства в органах ГУБДД МВД Республики Узбекистан предоставить все необходимые документы, устанавливающие право собственности автомобиля и сведения;

2.1.3. Не распоряжаться Залогом (не продавать, не дарить, не сдавать в аренду, не передавать в залог) без письменного согласия Залогодержателя.

2.1.4. Обеспечивать сохранность Залога и его защиту от посягательств или притязаний со стороны третьих лиц, поддерживать имущество в исправном техническом и санитарном состоянии, строго соблюдать правила противопожарной безопасности и эксплуатации. Не допускается порча имущества, ухудшение его характеристик или снижение стоимости сверх норм естественного износа.

2.1.4.1. В случае утраты (гибели) повреждения или снижения рыночной стоимости Залога более чем на 50% от первоначальной стоимости, указанной в п. 1.3 настоящего Договора, Залогодатель обязуется в течение 10 (десяти) дней восстановить залог, предоставить равноценное обеспечение либо досрочно исполнить обязательство по Кредитному договору в полном объеме. Факт и размер снижения рыночной стоимости Залога подтверждаются отчетом независимого оценщика, привлеченного по согласованию Сторон.

2.1.5. Удовлетворить требования Залогодержателя при возникновении у Залогодержателя права требования досрочного исполнения Кредитного договора и обращения взыскания на Залог.

2.1.6. В случаях, когда страхование Залога (КАСКО) является обязательным, за исключением случаев соответствия Заемщика критериям, установленным условиями кредитования, с которыми Заемщик ознакомлен при получении Кредита и которые размещены на официальном сайте Банка — поддерживать непрерывное страхование Залога (КАСКО) на его полную стоимость на весь срок Кредитного договора. В случае продления полиса страхования на новый период, подтверждающие документы должны быть предоставлены Залогодержателю не позднее чем за 5 календарных (пять) дней до окончания срока действия предыдущего полиса.

2.1.7. Немедленно информировать Залогодержателя о возникновении угрозы утраты, повреждения или изменения характеристик Залога (включая его порчу), а также о любых посягательствах и требованиях третьих лиц в отношении заложенного имущества. К соответствующему уведомлению должны быть приложены документы, подтверждающие указанные факты.

2.1.8. Обеспечивать Залогодержателю возможность беспрепятственного осмотра и проверки состояния Залога.

2.2. Залогодатель вправе:

2.2.1. Владеть и пользоваться Залогом в соответствии с его назначением.

2.2.2. Осуществлять последующий залог Залога только при наличии письменного согласия Залогодержателя.

2.2.3. Заменить Залог с согласия Залогодержателя.

2.3. Залогодержатель имеет право:

2.3.1. Проверять по документам, также осматривать и физически проверять состояние Залога с предварительным уведомлением о визите не менее чем за 24 (двадцать четыре) часа.

2.3.2. Обратиться взыскание на Залог в случае неисполнения Залогодателем основного обязательства по Кредитному договору.

2.3.3. Потребовать досрочного исполнения Кредитного договора или требовать передачи Залога в случае неисполнения Залогодателем условий настоящего Договора и Кредитного договора.

2.3.4. Передать свои права по настоящему Договору другому лицу.

2.3.5. Получить удовлетворение своих требований из страхового возмещения за утрату (гибель) или повреждение Залога (независимо от того, в чью пользу он застрахован). Полученная сумма страхового возмещения направляется Залогодержателем на внеочередное погашение задолженности Залогодателя по Кредитному договору.

2.3.6. Предъявлять иск в суд на предмет признания недействительными актов органов государственного управления или органов государственной власти на местах, в которых нарушены права Залогодержателя, и требовать от соответствующих органов возмещения убытков, причиненных в результате издания таких актов.

2.3.7. В случае нарушения Залогодателем обязанностей по страхованию Залога застраховать Залог за свой счет, но в интересах Залогодателя со взысканием с него расходов по страхованию.

2.4. Залогодержатель обязан:

2.4.1. Внести соответствующее изменение в залоговый реестр при исполнении Заемщиком обязательства по Кредитному договору.

3. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ

3.1. Залогодержатель вправе обратиться с взысканием на Залог при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Кредитному договору.

3.2. Взыскание на Залог может быть обращено во внесудебном или судебном порядке по выбору Залогодержателя, если иное не предусмотрено законодательством Республики Узбекистан.

3.2.1. Залогодатель выражает свое безусловное согласие на внесудебный порядок обращения с взысканием на Залог, включая получение исполнительной надписи нотариуса.

3.3. При обращении с взысканием на Залог во внесудебном порядке Залогодержатель вправе реализовать Залог любым способом, не запрещенным законодательством, включая, но не ограничиваясь: продажу с публичных торгов, прямую продажу третьему лицу или иными способами распоряжения, допускаемые законодательством. Выбор конкретного способа реализации остается на усмотрение Залогодержателя.

3.4. При обращении с взысканием на Залог его начальная продажная стоимость устанавливается по рыночной стоимости на основании отчета независимой оценочной организации, привлекаемой по инициативе Залогодержателя. В случае несогласия одной из Сторон с результатами оценки, такая Сторона вправе инициировать проведение экспертизы отчета об оценке в порядке, предусмотренном законодательством Республики Узбекистан.

3.5. При недостаточности вырученной от реализации Залога суммы для покрытия всех требований Залогодержателя (включая расходы для погашения основной задолженности, процентов, неустоек и расходов на реализацию Залога и т.п.), Залогодержатель вправе взыскать недостающие средства из прочего имущества Залогодателя на общих основаниях.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Залогодателем необходимых документов и сведений для регистрации Залога в залоговом реестре, Залогодатель несет ответственность за все убытки Залогодержателя, возникшие в связи с невозможностью или задержкой регистрации Залога, включая, помимо прочего, последствия досрочного погашения всей суммы по Кредитному договору;

4.2. В случае просрочки предоставления технического паспорта Залога Залогодатель несет ответственность в соответствии с Кредитным договором.

4.3. В случае реализации Залогодержателем права на самостоятельное страхование Залога в соответствии с п. 2.3.7 настоящего Договора, Залогодатель обязан возместить Залогодержателю все фактически понесенные расходы (включая страховые премии и сопутствующие платежи) в полном объеме. Настоящим Залогодатель предоставляет Залогодержателю безусловное и безотзывное согласие, поручает и уполномочивает Залогодержателя осуществлять безакцептное списание сумм таких расходов со всех счетов Залогодателя, открытых в Залогодержателе и любых иных банках Республики Узбекистан, а также с банковских карт Залогодателя (включая вновь открываемые и эмитируемые в период действия настоящего Договора), в порядке, предусмотренном статьёй 783 Гражданского кодекса Республики Узбекистан;

4.4. Залогодатель несёт ответственность за убытки Залогодержателя, возникшие вследствие отсутствия страхового покрытия, включая ущерб или потерю стоимости Залога в случае страхового события;

4.5. Возмещение Залогодателем расходов на страхование и убытков производится независимо от иных обязательств Залогодателя по настоящему Договору.

4.6. В случае непредоставления Залогодателем в срок, установленный пунктом 2.1.4.1 настоящего Договора, иного равноценного обеспечения, Залогодатель несет ответственность за все убытки Залогодержателя, возникшие в связи с отсутствием или недостаточностью обеспечения по Кредитному договору.

В случае просрочки исполнения указанного обязательства более чем на 10 (десять) календарных дней Залогодатель уплачивает Залогодержателю пеню в размере «PledgePenaltyRate»% от стоимости Залога, указанного в п. 1.3 настоящего Договора, за каждый день просрочки, начиная с 11-го (одиннадцатого) дня до даты фактического предоставления обеспечения.

Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору, включая досрочное погашение задолженности в полном объеме, а также возмещения документально подтвержденных убытков.

Уплата пени не освобождает Залогодателя от обязанности предоставить равноценное обеспечение.

4.7. В случае неисполнения Залогодателем обязанности по обеспечению физического доступа Залогодержателя (либо его уполномоченных представителей) к Залогу для проведения осмотра и мониторинга его состояния, в соответствии с п 2.1.8 Договора, Залогодатель уплачивает Залогодержателю штраф в размере «PledgeFixedPenalty»% от стоимости Залога, указанного в п. 1.3 настоящего Договора за каждый случай такого нарушения.

Уплата штрафа не освобождает Залогодателя от обязанности обеспечить такой доступ, а также от возмещения документально подтвержденных убытков Залогодержателя, причиненных указанным нарушением.

4.8. Залогодатель обязуется компенсировать судебные расходы и иные документально подтвержденные расходы Залогодержателя, возникшие в связи с нарушением условий настоящего Договора.

4.9. Наличие страхования Залога (КАСКО) является обязательным для Залогодателя, за исключением случаев соответствия Заемщика критериям, установленным условиями кредитования, с которыми Заемщик ознакомлен при получении Кредита и которые размещены на официальном сайте Банка. Если страхование является обязательным, Заемщик обязуется застраховать Предмет залога в страховой организации на приемлемых для Банка условиях, и обеспечить данное страхование на весь период действия настоящего Договора. Выгодоприобретателем при наступлении страхового случая является Банк. При обязательном характере страхования все обязанности Залогодателя и меры его ответственности, предусмотренные настоящим Договором (включая п.п. 2.1.6, 2.3.7, 4.3, 4.4 и 4.5), применяются в полном объеме. Если в соответствии с установленными условиями кредитования страхование Залога (КАСКО) не является для Залогодателя обязательным, указанные обязанности и меры ответственности (включая пункты 2.1.6, 2.3.7, 4.3, 4.4 и 4.5) не применяются.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Кредитного договора Сторонами.

5.2. Изменение условий настоящего Договора, его продление или согласованное досрочное расторжение осуществляется по соглашению Сторон, оформляемому в письменной форме, а также, в случаях, предусмотренных функционалом приложения TBC UZ, в электронном виде с акцептом Залогодателя (путём подтверждения соответствующего уведомления), за исключением случаев, предусмотренных пунктами настоящего Договора об обращении взыскания на Залог.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для Залогодержателя и для Залогодателя. Все экземпляры Договора имеют одинаковую юридическую силу.

5.4. Стороны подтверждают, что все условия настоящего Договора ими согласованы, понятны и не нарушают их прав и законных интересов. Залогодатель подтверждает, что заключает Договор добровольно и осознанно, ознакомлен с его условиями, включая порядок обращения взыскания на Залог и его реализации, а также правовые последствия его заключения.

5.5. Залогодатель подтверждает и заверяет, что:

- Залог принадлежит ему на праве собственности, свободен от прав третьих лиц, не заложен, не продан, не обещан в дарении, не находится под арестом, запретом или иным обременением;
- все предоставленные/предоставляемые в Банк документы и данные в отношении Залога являются/будут являться подлинными и достоверными на дату их предоставления;
- Залогодатель обладает полной право- и дееспособностью и имеет право заключать настоящий Договор и выполнять предусмотренные им обязательства.

5.6. Настоящим Залогодатель даёт Залогодержателю безусловное право и согласие на осуществление следующих действий:

5.6.1. Обрабатывать данные Залогодателя, представленные в настоящем Договоре, а также в базе данных Банка и/или хранящиеся в базах данных Кредитного бюро и Залогового реестра (далее — Реестры), в целях регистрации, учёта и контроля залогового обеспечения в соответствии с правилами и положениями, предусмотренными законодательством Республики Узбекистан. Залогодатель осведомлён о правах, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан, согласно которым по запросу Залогодателя обработчик данных обязан исправлять, обновлять, добавлять, блокировать, удалять или уничтожать данные, если они являются неполными, неточными, устаревшими или получены и обработаны незаконно. Настоящее согласие действительно до полного исполнения обязательств по обеспеченному залогом Кредитному договору и снятия с Реестра Залога.

5.7. Использовать любую информацию о Залогe, находящуюся в свободном/открытом доступе, а также информацию, полученную от государственных органов (включая ГУБДД МВД Республики Узбекистан), оценочных и страховых организаций, в целях мониторинга состояния и стоимости Залога, при условии, что получение и использование данной информации не противоречит законодательству Республики Узбекистан.

5.8. Осуществлять коммуникацию с Залогодателем по вопросам, связанным с Залогом и исполнением обязательств по настоящему Договору, в том числе о необходимости проведения осмотра Залога, пролонгации страхового полиса, снижении рыночной стоимости Залога, иных обстоятельствах, влияющих на залоговое обеспечение, — посредством телефонных звонков (с правом записи), сообщений в социальных сетях, писем, электронных и SMS-сообщений по известным Залогодержателю адресам (реквизитам) Залогодателя, а также путём проведения переговоров (встреч).

5.9. Документы и подтверждения, оформленные в электронной/цифровой форме, в том числе посредством дистанционных каналов связи, имеют ту же юридическую силу, что и документы на бумажном носителе, подписанные Залогодателем собственноручно.

5.10. Если одно или несколько положений (условий) настоящего Договора становятся недействительными в силу закона или судебного решения, это не является основанием для прекращения действия других положений (условий) Договора. Недействительность отдельных положений Договора залога не влечёт недействительности основного обязательства по Кредитному договору.

5.11. Не предусмотренные настоящим Договором взаимоотношения между Залогодержателем и Залогодателями регулируются действующим Законодательством Республики Узбекистан.

5.12. Все споры решаются путем переговоров, а при недостижении согласия:

- в судебном порядке по месту регистрации ответчика;
- в судебном порядке по месту регистрации Залогодержателя;
- также Залогодержатель имеет право по усмотрению подавать в Мирабадский межрайонный суд по гражданским делам, Мирзо-Улутбекский межрайонный суд по гражданским

делам, Учтепинский межрайонный суд по гражданским делам, Шайхантахурский межрайонный суд по гражданским делам, Яккасарайский межрайонный суд по гражданским делам;

- либо путем получения нотариальной исполнительной надписи, в порядке установленном законодательством. При взыскании задолженности путем получения нотариальной исполнительной надписи Залогодатель признает действительность нотариальной исполнительной надписи в бесспорном порядке.

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ

г. Ташкент

«Date»

Мы, нижеподписавшиеся:

Банк: АКБ «TBC Bank», в лице «DisbursementResponsiblePerson», действующего на основании Устава (именуемый в дальнейшем «Банк»), и

«FullName» именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик / Залогодатель» (ПИНФЛ: «PersonalNumber», «IDSeriesAndNumber», «Address»), с другой стороны,

Составили настоящий акт о нижеследующем:

Предмет акта: согласование стоимости автомобиля, являющегося предметом кредита по Договору № «LoanID» от «LoanDate» и подлежащего залогу в рамках указанного Договора.

Стороны согласовали стоимость автомобиля в размере «PledgeAmount» («PledgeAmountInWords») и эта стоимость принята за залоговую.

Информация о предмете залога / приобретении:

- Марка автомобиля: «Carbrand»
- Модель: «CarModel» «Modification» «CarColor»
- Год выпуска: «YearofManufacture»
- VIN/Идентификационный номер: «VINNumber»

Документы, подтверждающие стоимость:

- Договор купли-продажи автомобиля.

Стороны подтверждают, что:

- Согласованная стоимость является действительной на момент подписания настоящего акта.
- Стоимость автомобиля учитывается Банком при оформлении залога и выдаче кредита Заёмщику.
- Любые изменения стоимости автомобиля должны быть согласованы Сторонами в письменной форме отдельным актом.