

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ЗАЛОГА

Раздел 1. Термины и толкование

1.1. В настоящих Общих условиях используются следующие термины:

Банк – Акционерный коммерческий банк «ТВС Bank».

Залогодатель – лицо, заключившее с Банком Договор на основании настоящих Общих условий.

Клиент – для целей настоящих Общих условий означает Залогодателя.

Стороны – лица, заключившие Договор.

Залогодержатель – Банк.

Заёмщик – лицо, обязательства которого по Обеспечиваемому обязательству обеспечиваются залогом.

Основные условия – документ, содержащий индивидуальные параметры конкретной сделки, подписанный Сторонами и определяющий предмет и существенные условия Договора.

Общие условия – настоящий документ, применяемый к Договору в силу отсылки к нему в Основных условиях.

Договор – совокупность Основных условий, Общих условий и приложений к ним.

ДБО – система дистанционного банковского обслуживания Банка (TBC Business).

Код Авторизации – коды доступа, логин, пароль, одноразовый пароль (ОТР) и иные данные, используемые для доступа и совершения операций в ДБО и иных удалённых каналах.

Подтверждение – совершение в ДБО действия с корректным вводом Кода Авторизации, выражающее волю лица на заключение или исполнение Договора.

Уполномоченное лицо – лицо, обладающее полномочиями на совершение соответствующей сделки в силу закона, учредительных документов, доверенности либо назначенной в ДБО Роли.

Рабочий день – день, не являющийся выходным или праздничным в Республике Узбекистан.

Законодательство – законодательство Республики Узбекистан.

КБО – Генеральные условия комплексного банковского обслуживания юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Банка.

Тарифы Банка – утверждённые Банком и размещённые на его официальном веб-сайте тарифы на банковские услуги, действующие на соответствующую дату.

1.2. Настоящие Общие условия являются примерными условиями договора в значении статьи 359 Гражданского кодекса Республики Узбекистан, разработанными Банком для договоров соответствующего вида, и применяются к Договору в силу содержащейся в Основных условиях отсылки к ним.

1.3. Термины, не определённые в настоящем разделе, определяются в Основных условиях либо в соответствующих разделах настоящих Общих условий и применяются в значении, установленном законодательством.

1.4. Правила толкования:

1.4.1. заголовки разделов и пунктов приведены для удобства и не влияют на толкование;

1.4.2. слова в единственном числе включают множественное и наоборот; термины «в том числе» и «включая» не ограничивают общее толкование;

1.4.3. сроки, исчисляемые в днях, исчисляются в календарных днях, если прямо не указано «рабочих»;

1.4.4. ссылки на законодательство означают ссылки на него в редакции, действующей на соответствующую дату;

1.4.5. при противоречии между документами приоритет имеют: Основные условия, затем Общие условия, затем КБО.

Раздел 2. Заключение Договора и порядок подписания

2.1. Договор заключается одним из следующих способов:

2.1.1. дистанционно – путём подписания Основных условий в ДБО посредством Подтверждения;

2.1.2. на бумажном носителе – путём собственноручного подписания Основных условий Уполномоченными лицами Сторон.

2.2. Способ заключения Договора указывается в Основных условиях. Заключение Договора на бумажном носителе допускается независимо от суммы и вида сделки.

2.3. Лицо, зарегистрированное в ДБО, при регистрации подтвердило принадлежащий ему номер телефона с использованием электронной цифровой подписи и выразило согласие на использование Кодов Авторизации при совершении сделок с Банком.

2.4. Стороны договорились, что Подтверждение является аналогом собственноручной подписи (простой электронной подписью) Уполномоченного лица и оттиска печати (при её наличии). Одноразовый пароль (ОТР) относится к Кодам Авторизации.

2.5. Действия, совершённые в ДБО после корректного ввода Кода Авторизации, признаются действиями самого лица и порождают для него права и обязанности в том же объёме, как если бы соответствующий документ был подписан Уполномоченным лицом собственноручно.

2.6. Договор, заключённый в порядке пункта 2.1.1, признаётся Сторонами заключённым в письменной форме. Стороны подтверждают, что используемые Банком средства электронной связи позволяют достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору.

2.7. Подтверждение совершается Уполномоченным лицом, обладающим полномочиями на совершение соответствующей сделки. Соответствующая Сторона обязана обеспечить наличие таких полномочий и письменно уведомить Банк о прекращении доверенности не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты прекращения.

2.8. Функция подтверждения в ДБО становится доступной после полного просмотра всех частей Договора, включая Основные условия, настоящие Общие условия, график и иные приложения. Предварительная установка отметок согласия не допускается.

2.9. Договор считается заключённым с даты, указанной в Основных условиях, а при её отсутствии – с даты совершения Подтверждения либо собственноручного подписания последней из Сторон.

2.10. Обеспечивается возможность в любое время получить в ДБО экземпляр заключённого Договора в электронном виде, а по письменному запросу – на бумажном носителе, в течение срока действия Договора и не менее пяти лет после его прекращения.

Раздел 3. Редакции Общих условий и порядок их изменения

3.1. Действующая редакция Общих условий размещается на официальном веб-сайте Банка. Ссылка на Общие условия указывается в Основных условиях.

3.2. К Договору применяется редакция Общих условий, действовавшая на дату заключения Договора.

3.3. Банк вправе утверждать новые редакции Общих условий. Новые редакции применяются исключительно к Договорам, заключаемым после даты их введения в действие. К ранее заключённым Договорам применяется редакция, определённая пунктом 3.2. Изменение условий заключённого Договора в одностороннем порядке не допускается. Настоящий пункт не затрагивает применения условий, заранее согласованных Сторонами в Основных условиях, наступление которых влечёт заранее определённые последствия.

3.4. Банк ведёт архив редакций Общих условий с указанием периодов их действия, обеспечивает доступ к архиву на веб-сайте и возможность сохранения редакций в неизменяемом формате в течение всего срока действия Договоров, заключённых в соответствующей редакции, и не менее пяти лет после его окончания. По письменному запросу Банк безвозмездно предоставляет применимую редакцию в течение 3 (трёх) рабочих дней.

3.5. При заключении Договора в порядке пункта 2.1.1 Банк фиксирует в записи о заключении Договора редакцию Общих условий, предъявленную Клиенту, и обеспечивает её неизменное хранение. Указанная запись является подтверждением содержания Общих условий, применяемых к Договору.

3.6. При заключении Договора в порядке пункта 2.1.2 экземпляр действующей редакции Общих условий передаётся Клиенту на бумажном носителе и приобщается к его экземпляру Договора. Получение подтверждается подписью Клиента на экземпляре, остающемся у Банка.

3.7. Изменение условий заключённого Договора производится путём подписания Сторонами дополнительного соглашения к Основным условиям в порядке, предусмотренном разделом 2, за исключением случаев переоформления графика, прямо предусмотренных Договором.

3.8. Изъятия из настоящих Общих условий и особые условия конкретной сделки согласовываются Сторонами в соответствующем разделе Основных условий. Иные изъятия не применяются.

3.9. Общие условия составлены на государственном языке. Текст на русском языке применяется по взаимному согласию Сторон. При расхождении между текстами применяется текст на государственном языке.

Раздел 4. Связь и уведомления

4.1. Обмен документами и уведомлениями осуществляется через ДБО, по электронной почте, посредством SMS и PUSH-уведомлений, почтовой связью (в том числе заказным письмом с уведомлением о вручении) либо путём вручения под расписку.

4.2. Реквизиты для направления уведомлений указываются в Основных условиях и признаются Сторонами официальными. Сторона обязана уведомить Банк об их изменении в течение 3 (трёх) рабочих дней. До получения такого уведомления направление по прежним реквизитам признаётся надлежащим.

4.3. Уведомление считается полученным:

4.3.1. направленное через ДБО, по электронной почте, посредством SMS или PUSH – в момент отправки, независимо от факта прочтения;

4.3.2. направленное почтовой связью – на седьмой календарный день с даты отправки;

4.3.3. вручённое под расписку – в день вручения.

4.4. Уведомления, влекущие правовые последствия (о досрочном взыскании, об отказе от предоставления кредита, об обращении взыскания, о предъявлении требования, о расторжении Договора), направляются одновременно через ДБО и по электронной почте. Лицу, не являющемуся пользователем ДБО, такие уведомления направляются одновременно по электронной почте и почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

4.5. Взаимодействие Банка по вопросам погашения задолженности не осуществляется в период с 20:00 до 8:00 по местному времени.

Раздел 5. Электронные документы, доказательства и хранение

5.1. Электронные записи Банка, включая журналы (логи) ДБО, содержащие сведения о входе, предъявленных документах, направленных Кодом Авторизации и совершённых Подтверждениях, признаются Сторонами надлежащим и достаточным доказательством факта заключения Договора, его содержания и совершённых Сторонами действий.

5.2. Данные учёта Банка о размере задолженности, начисленных процентах и произведённых платежах признаются надлежащим доказательством размера обязательств, если не доказано иное.

5.3. Банк хранит указанные записи и заключённые Договоры в течение срока действия Договора и не менее пяти лет после его окончания и по запросу предоставляет выписку из них.

5.4. Документы, сформированные в электронном виде и подтверждённые в порядке раздела 2, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными собственноручно.

5.5. Неприменение Банком принадлежащих ему прав не означает отказа от них.

Раздел 6. Предмет Общих условий

6.1. Настоящие Общие условия применяются к договорам залога, заключаемым между Банком (Залогодержателем) и Залогодателем в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору, указанному в Основных условиях (далее – Обеспечиваемое обязательство).

6.2. Заёмщик – лицо, обязательства которого по Обеспечиваемому обязательству обеспечиваются залогом. Залогодателем может выступать как Заёмщик, так и третье лицо (вещный поручитель).

6.3. Виды залога, к которым применяются настоящие Общие условия:

6.3.1. ипотека – залог недвижимого имущества;

6.3.2. залог оборудования и иного движимого имущества;

6.3.3. залог транспортных средств;

6.3.4. залог товаров в обороте;

6.3.5. залог имущественных прав.

6.4. Вид залога, предмет залога, его оценка, существо, размер и срок исполнения Обеспечиваемого обязательства, а также указание на то, у какой из сторон находится заложенное имущество, определяются Основными условиями.

6.5. Предмет залога может быть идентифицирован посредством общего описания имущества, в том числе как отдельного вида или класса. Обеспечиваемое обязательство может быть идентифицировано путём указания максимальной суммы обязательства, которая может быть погашена из стоимости предмета залога.

6.6. Залог обеспечивает требование Банка в том объёме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, включая основную сумму, проценты, неустойку, возмещение убытков, расходы по взысканию и расходы по реализации предмета залога.

Раздел 7. Форма, удостоверение и регистрация

7.1. Договор ипотеки подлежит государственной регистрации в порядке, установленном для регистрации сделок с соответствующим имуществом, и нотариальному удостоверению, за

исключением договора ипотеки при приобретении недвижимости на первичном рынке. Несоблюдение указанных требований влечёт недействительность договора.

7.2. Договор залога транспортных средств подлежит нотариальному удостоверению.

7.3. Договор залога оборудования и иного движимого имущества, товаров в обороте и имущественных прав подлежит нотариальному удостоверению в случае, если нотариального удостоверения требует договор, обязательства по которому обеспечиваются залогом. В остальных случаях такой договор заключается в порядке, предусмотренном пунктом 2.1.1.

7.4. Договоры, подлежащие нотариальному удостоверению, заключаются в порядке, предусмотренном пунктом 2.1.2.

7.5. Право залога возникает с момента заключения договора залога, а если договор подлежит нотариальному удостоверению – с момента такого удостоверения, при обязательной регистрации договора – с момента его регистрации. Если предмет залога подлежит передаче Банку, право залога возникает в момент передачи.

7.6. Сведения о залоге движимого имущества и имущественных прав вносятся в залоговый реестр. Залогодатель обязан оказывать содействие внесению записи и не совершать действий, препятствующих её внесению либо влекущих её погашение.

7.7. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением, государственной регистрацией, внесением записи в залоговый реестр и снятием обременения, несёт Залогодатель, если Основными условиями не предусмотрено иное.

Раздел 8. Оценка предмета залога

8.1. Залоговая стоимость предмета залога определяется по соглашению между Залогодателем и Банком. Проведение оценки оценочной организацией для целей определения залоговой стоимости не требуется; Банк вправе провести её по своему усмотрению либо по инициативе Залогодателя.

8.2. Согласованная сторонами залоговая стоимость предмета залога фиксируется в Акте согласования залоговой стоимости, подписываемом до заключения договора залога и являющемся его неотъемлемой частью.

8.3. В случае проведения оценки Банк не ограничивает право Залогодателя на выбор оценочной организации.

8.4. Банк вправе требовать пересмотра согласованной залоговой стоимости с периодичностью, установленной Основными условиями, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о существенном изменении стоимости предмета залога. Пересмотренная стоимость согласовывается Сторонами новым Актом согласования залоговой стоимости.

Раздел 9. Содержание, сохранность и страхование

9.1. Заложенное имущество остаётся у Залогодателя, если Основными условиями не предусмотрено иное. Заложенные товары в обороте Банку не передаются.

9.2. Сторона, у которой находится заложенное имущество, обязана:

9.2.1. страховать за счёт Залогодателя заложенное имущество в полной его стоимости от рисков утраты или повреждения, а если полная стоимость превышает размер обеспеченного требования – на сумму не ниже размера требования;

9.2.2. принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований третьих лиц;

9.2.3. немедленно уведомлять другую сторону о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества.

9.3. Выгодоприобретателем по договору страхования предмета залога выступает Банк в размере задолженности по Обеспечиваемому обязательству. Договор страхования подлежит предварительному согласованию с Банком. Залогодатель обязан поддерживать страхование в силе в течение всего срока залога и продлевать его не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до истечения срока действия полиса.

9.4. При непредставлении Залогодателем страхового полиса либо документов об уплате страховой премии Банк вправе заключить договор страхования самостоятельно с отнесением расходов на Залогодателя.

9.5. Банк не ограничивает право Залогодателя на выбор страховой организации.

9.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения заложенного имущества несёт Залогодатель, если Основными условиями не предусмотрено иное.

9.7. Банк вправе проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние и условия хранения заложенного имущества, в том числе с выездом по месту его нахождения. Залогодатель обязан обеспечивать такой доступ и представлять запрашиваемые документы в срок, указанный в запросе Банка.

Раздел 10. Права и обязанности Залогодателя

10.1. Залогодатель вправе пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением, в том числе извлекать из него плоды и доходы, если Основными условиями не предусмотрено иное.

10.2. Залогодатель вправе распоряжаться предметом залога в рамках обычной хозяйственной деятельности при условии, что такое распоряжение не приводит к уменьшению совокупной стоимости предмета залога ниже величины, установленной Основными условиями. Любое распоряжение вне рамок обычной хозяйственной деятельности, а также действия, которые приводят или могут привести к существенному уменьшению совокупной стоимости предмета залога, включая отчуждение вне обычной хозяйственной деятельности, дарение, последующий залог, передачу в аренду или безвозмездное пользование либо внесение предмета залога в уставный фонд, допускаются только с предварительного письменного согласия Банка.

10.3. При залоге товаров в обороте Залогодатель вправе изменять состав и натуральную форму заложенного товара при условии, что их общая стоимость не становится меньше указанной в Основных условиях. Залогодатель обязан вести особый учёт операций по заложенному товару и представлять Банку отчётность о его составе и стоимости с периодичностью, установленной Основными условиями.

10.4. При залоге имущественных прав Залогодатель обязан совершать действия, необходимые для обеспечения действительности заложенного права, не совершать действий, влекущих его прекращение или уменьшение стоимости, принимать меры для его защиты от посягательств третьих лиц, сообщать Банку об изменениях в заложенном праве и уведомить своего должника о состоявшемся залоге.

10.5. Залогодатель обязан сообщать Банку сведения обо всех существующих залогах предмета залога и отвечает за убытки, причинённые невыполнением этой обязанности.

10.6. Залогодатель заверяет, что предмет залога принадлежит ему на праве, указанном в Основных условиях, не обременён правами третьих лиц, не находится под арестом, в отношении него отсутствуют споры, и получены все необходимые согласия на передачу его в залог, включая согласие собственников при общей совместной собственности.

10.7. Залогодатель обязан незамедлительно уведомлять Банк о предъявлении третьими лицами требований в отношении предмета залога, о наложении на него ареста, а также о возникновении угрозы его утраты или повреждения.

10.8. Залогодатель обязуется не совершать без предварительного письменного согласия Банка действия, влекущие изменения правового или экономического характера, затрагивающие его финансовое и имущественное положение, включая: предоставление поручительств и принятие иных обязательств, существенно увеличивающих размер его обязательств; отчуждение активов либо совершение сделок, которые могут привести к их отчуждению, если стоимость таких активов превышает размер, установленный Основными условиями; операции, приводящие к уменьшению собственных средств (капитала), в том числе выплату дивидендов и уменьшение уставного фонда; реорганизацию либо ликвидацию; продажу, уступку либо передачу в залог акций (долей) в его уставном фонде, а также иные сделки, которые могут привести к смене его участников (акционеров) либо бенефициарных собственников.

10.9. Обязательства, предусмотренные пунктами 10.2 и 10.8, носят обязательственный характер и не ограничивают правоспособность и дееспособность Залогодателя. Перечень сделок и пороговые суммы устанавливаются Основными условиями.

10.10. В целях мониторинга финансово-хозяйственной деятельности Залогодателя и состояния предмета залога Залогодатель представляет Банку на ежеквартальной основе бухгалтерскую, статистическую и иную отчетность по формам, установленным законодательством, а по запросу Банка – указанные и иные обоснованно запрошенные документы не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса.

10.11. Залогодатель заявляет и гарантирует, что надлежащим образом уполномочен на заключение и исполнение Договора; что полномочия подписанта не ограничены учредительными документами и иными документами, регулирующими его деятельность; что в отношении него не возбуждено дело о неплатёжеспособности и отсутствуют её признаки; что он не находится в стадии реорганизации или ликвидации и не участвует в спорах, способных поставить под угрозу его право собственности на предмет залога либо исполнение Договора; что вся представленная им информация является полной и достоверной; и что при заключении Договора он действовал осознанно и добровольно, не находился под влиянием заблуждения, обмана, насилия или угрозы.

Раздел 11. Последующий залог

11.1. Последующий залог предмета залога не допускается без предварительного письменного согласия Банка.

11.2. При выдаче Банком согласия последующий залог допускается при условии внесения соответствующей записи в залоговый реестр предшествующим и последующим залогодержателями и с соблюдением условий, установленных Банком.

11.3. Требования последующих залогодержателей удовлетворяются из стоимости предмета залога после требований Банка.

Раздел 12. Замена и восстановление предмета залога

12.1. Замена предмета залога допускается только с письменного согласия Банка.

12.2. При утрате или повреждении предмета залога либо прекращении права, составлявшего его предмет, по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает, Залогодатель вправе в разумный срок восстановить предмет залога либо заменить его равноценным имуществом, если Основными условиями не предусмотрено иное.

12.3. При неисполнении обязанности, предусмотренной пунктом 12.2, Банк вправе досрочно взыскать задолженность по Обеспечиваемому обязательству и обратиться с взысканием на предмет залога.

12.4. При принудительном изъятии предмета залога с предоставлением Залогодателю взамен другого имущества право залога распространяется на это имущество.

Раздел 13. Сохранение залога при переходе прав

13.1. При переходе права собственности на предмет залога к другому лицу в результате отчуждения либо в порядке универсального правопреемства право залога сохраняет силу, за исключением залога товаров в обороте и случаев, когда Банк выразил согласие на переход без сохранения залога.

13.2. Правопреемник Залогодателя занимает место Залогодателя и несёт все его обязанности.

13.3. Банк вправе передать свои права по договору залога другому лицу с соблюдением правил об уступке требования.

Раздел 14. Обращение взыскания

14.1. Взыскание на предмет залога может быть обращено при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заёмщиком Обеспечиваемого обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает, а также в иных случаях, предусмотренных настоящими Общими условиями и законодательством.

14.1.1. Если Обеспечиваемое обязательство исполняется периодическими платежами, взыскание на предмет залога может быть обращено при нарушении сроков внесения платежей более одного месяца подряд. Настоящее условие установлено Сторонами в изъятие из общего срока, применяемого при отсутствии соглашения Сторон.

14.1.2. Банк вправе обратиться взыскание на предмет залога также при наступлении любого из оснований досрочного взыскания, предусмотренных кредитным договором, независимо от продолжительности просрочки.

14.2. При реорганизации или ликвидации Залогодателя – юридического лица Банк вправе обратиться взыскание на предмет залога независимо от наступления срока исполнения Обеспечиваемого обязательства.

14.3. Стороны согласовали, что удовлетворение требований Банка за счёт предмета залога производится без обращения в суд (внесудебный порядок), если иное не установлено законодательством. Настоящее условие является согласием Залогодателя на внесудебное обращение взыскания в значении законодательства о залоге и об ипотеке.

14.4. Взыскание обращается только по решению суда в случаях, когда:

14.4.1. законом установлено требование о согласии или разрешении другого лица либо органа для заключения договора залога, за исключением случаев, когда такое согласие или разрешение было получено;

14.4.2. предметом залога является имущество, имеющее историческую, научную, художественную или иную культурную ценность;

14.4.3. Залогодатель отсутствует и установить место его нахождения невозможно;

14.4.4. предметом залога является единственное жильё физического лица. В этом случае реализация производится путём продажи с публичных торгов, а Залогодатель уведомляется об этом до заключения Договора.

14.5. Банк вправе по своему усмотрению обратиться в суд, несмотря на условие пункта 14.3.

14.6. Об обращении взыскания на предмет залога Банк уведомляет Залогодателя в порядке раздела 4.

14.7. Если предметом залога являются несколько вещей или прав, Банк по своему выбору может получить удовлетворение за счёт всего этого имущества либо за счёт какой-либо из вещей (прав), сохраняя возможность впоследствии получить удовлетворение за счёт остальных.

14.8. При исполнении должником части Обеспечиваемого обязательства Банк сохраняет право на всё заложенное имущество.

14.9. Заёмщик и Залогодатель вправе в любое время до реализации предмета залога прекратить обращение на него взыскания, исполнив Обеспечиваемое обязательство либо ту его часть, исполнение которой просрочено, и возместив Банку расходы, понесённые в связи с обращением взыскания.

Раздел 15. Реализация предмета залога

15.1. Предмет залога, на который обращено взыскание во внесудебном порядке, может реализовываться путём продажи с торгов, прямой продажи, передачи в кредит, лизинг, аренду, продажи в рассрочку либо посредством иных сделок, не запрещённых законодательством.

15.2. Принудительная реализация предмета залога при исполнении судебных актов производится путём продажи с публичных торгов в форме электронного онлайн-аукциона.

15.3. Начальная продажная цена определяется соглашением Залогодателя и Банка. При наличии разногласий привлекается независимая оценочная организация, и начальная стоимость определяется исходя из рыночной стоимости; расходы по оценке несёт сторона, привлёкшая оценочную организацию.

15.4. При объявлении торгов несостоявшимися Банк вправе по соглашению с Залогодателем приобрести предмет залога и зачесть в счёт покупной цены свои требования.

15.5. При объявлении несостоявшимися повторных торгов Банк вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме не более чем на двадцать пять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. При этом Банк выплачивает Залогодателю положительную разницу между принимаемой стоимостью имущества и размером погашенного обязательства при её наличии.

15.6. Если Банк не воспользуется правом оставить предмет залога за собой в течение месяца со дня объявления повторных торгов несостоявшимися, договор залога прекращается.

15.7. Если сумма, вырученная при реализации, недостаточна для покрытия требований Банка, Банк вправе получить недостающую сумму из прочего имущества Заёмщика, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге.

15.8. Если сумма, вырученная при реализации, превышает размер обеспеченных залогом требований, разница возвращается Залогодателю.

15.9. При залоге имущественных прав реализация производится посредством уступки Залогодателем Банку требования, вытекающего из заложенного права.

Раздел 16. Прекращение залога

16.1. Залог прекращается с прекращением Обеспечиваемого обязательства, в случае, предусмотренном пунктом 15.6, а также в иных случаях, установленных законодательством.

16.2. При прекращении залога Банк в течение 10 (десяти) рабочих дней совершает действия, необходимые для снятия обременения, включая обращение в регистрирующий орган и погашение записи в залоговом реестре. Расходы несёт Залогодатель.

Раздел 17. Банковская тайна, конфиденциальность и персональные данные

17.1. Банк гарантирует тайну сведений о Залогодателе в соответствии с законодательством.

17.2. Залогодатель даёт согласие на предоставление сведений, составляющих банковскую тайну, и иной информации, связанной с Договором и предметом залога, следующим лицам: оценочным организациям, страховым организациям, аудиторам, юридическим консультантам и адвокатам, организациям, привлекаемым Банком для взыскания задолженности,

организаторам торгов и покупателям предмета залога, а также лицам, которым Банк уступает права требования либо намеревается их уступить.

17.3. Залогодатель – физическое лицо даёт согласие на обработку его персональных данных в объёме и на условиях, определённых Основными условиями и законодательством о персональных данных.

17.4. Каждая из Сторон обязуется не раскрывать третьим лицам конфиденциальную информацию, полученную в связи с заключением и исполнением Договора, кроме случаев, предусмотренных Договором и законодательством. Обязательства по конфиденциальности действуют в течение 5 (пяти) лет после прекращения Договора и распространяются на правопреемников Сторон.

17.5. Запрет не распространяется на обоснованные требования компетентных государственных органов. Сторона, получившая такое требование, уведомляет другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней, если уведомление не запрещено законодательством.

Раздел 18. Обстоятельства непреодолимой силы

18.1. Сторона не несёт ответственности за неисполнение обязательств, если оно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы – чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, включая стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов, делающие исполнение невозможным.

18.2. Сторона, для которой наступили такие обстоятельства, уведомляет другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления.

18.3. Обстоятельства непреодолимой силы не освобождают Залогодателя от обязанности обеспечить сохранность предмета залога.

18.4. Несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы, за исключением случаев, когда само уведомление было объективно невозможным. Факт их наступления подтверждается компетентным органом в соответствии с законодательством.

Раздел 19. Антикоррупционные и антисанкционные условия

19.1. Стороны обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не совершать действий, нарушающих его нормы, в том числе не предлагать, не санкционировать, не обещать и не осуществлять незаконные платежи, включая взятки в денежной или иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая коммерческие организации, органы власти и управления, государственных служащих и их представителей.

19.2. Каждая из Сторон заявляет и гарантирует, что она, её дочерние и материнские компании и их филиалы ведут деятельность добросовестно и законно, не допускают коррупции и взяточничества, не участвовали в операциях, связанных с уплатой или получением незаконных либо скрытых платежей, взяток или компенсаций, и не были признаны виновными либо обвинены в коррупции или взяточничестве.

19.3. Для целей Договора под санкциями понимаются экономические и (или) финансовые санкции, законы, правила, торговые эмбарго и иные превентивные меры, включая направленные на противодействие финансированию терроризма, вводимые и (или) применяемые любым из следующих лиц (далее – Уполномоченные лица):

19.3.1. любое учреждение или физическое лицо, уполномоченное вводить и (или) применять санкции со стороны Организации Объединённых Наций;

19.3.2. любое учреждение или физическое лицо, уполномоченное вводить и (или) применять санкции со стороны Европейского Союза;

19.3.3. любое учреждение или физическое лицо, уполномоченное вводить и (или) применять санкции со стороны Соединённого Королевства Великобритании и Северной Ирландии;

19.3.4. Управление по контролю за иностранными активами (OFAC) Министерства финансов США, Государственный департамент США и (или) Министерство торговли США.

19.4. Залогодатель заявляет и подтверждает, что Залогодатель, его учредители (участники, акционеры), руководство, члены исполнительного и наблюдательного органов, лица, которые прямо или косвенно, через одного или нескольких посредников, контролируют его деятельность и политику либо способствуют такому контролю, а также его бенефициарные собственники:

19.4.1. не включены и не будут включены в перечни лиц, в отношении которых введены санкции (далее – Перечень санкционированных лиц);

19.4.2. не являются и не будут являться резидентами государства, в отношении которого Уполномоченным лицом введено либо продлено эмбарго;

19.4.3. прямо или косвенно, в том числе через иных лиц, не совершают и не совершат сделок с лицами, включёнными в Перечень санкционированных лиц, либо являющимися резидентами государства, в отношении которого введено либо продлено эмбарго, и не финансируют и не будут передавать им активы.

19.5. Залогодатель обязуется незамедлительно уведомить Банк об изменении любого из обстоятельств, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего раздела.

19.6. Нарушение настоящего раздела, а равно включение Залогодателя или любого из лиц, указанных в пункте 4 настоящего раздела, в Перечень санкционированных лиц является основанием для досрочного взыскания Обеспечиваемого обязательства и обращения взыскания на предмет залога, а также даёт Банку право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор и принять меры, установленные или требуемые применимыми санкционными требованиями.

Раздел 20. Разрешение споров

20.1. Претензионный порядок является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) рабочих дней с даты её получения.

20.2. Споры с Залогодателем – юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем разрешаются экономическим судом по месту нахождения Банка. Споры с Залогодателем – физическим лицом разрешаются судом в соответствии с законодательством.

Раздел 21. Заключительные положения

21.1. Договор регулируется законодательством Республики Узбекистан.

21.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются КБО – при наличии заключённого между Сторонами договора комплексного банковского обслуживания – и законодательством.

21.3. Признание недействительным или неисполнимым отдельного положения Договора не влечёт недействительности остальных его положений. Стороны заменяют такое положение действительным, наиболее близким по экономическому смыслу.

21.4. Залогодатель не вправе уступать права и переводить обязанности по Договору без предварительного письменного согласия Банка. Банк вправе уступать права требования по Договору с предварительным письменным уведомлением Залогодателя и с соблюдением требований законодательства.

21.5. Недействительность или прекращение договора залога не влечёт недействительности или прекращения Обеспечиваемого обязательства.

21.6. При наличии взаимных денежных обязательств Банк вправе по своему усмотрению удовлетворить требования Залогодателя к Банку за счёт своих требований к нему. Залогодатель не вправе засчитывать свои требования к Банку без его письменного согласия.