

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Раздел 1. Термины и толкование

1.1. В настоящих Общих условиях используются следующие термины:

Банк – Акционерный коммерческий банк «ТВС Bank».

Заёмщик – лицо, заключившее с Банком Договор на основании настоящих Общих условий.

Клиент – для целей настоящих Общих условий означает Заёмщика.

Стороны – лица, заключившие Договор.

Основные условия – документ, содержащий индивидуальные параметры конкретной сделки, подписанный Сторонами и определяющий предмет и существенные условия Договора.

Общие условия – настоящий документ, применяемый к Договору в силу отсылки к нему в Основных условиях.

Договор – совокупность Основных условий, Общих условий и приложений к ним.

ДБО – система дистанционного банковского обслуживания Банка (TBC Business).

Код Авторизации – коды доступа, логин, пароль, одноразовый пароль (ОТР) и иные данные, используемые для доступа и совершения операций в ДБО и иных удалённых каналах.

Подтверждение – совершение в ДБО действия с корректным вводом Кода Авторизации, выражающее волю лица на заключение или исполнение Договора.

Уполномоченное лицо – лицо, обладающее полномочиями на совершение соответствующей сделки в силу закона, учредительных документов, доверенности либо назначенной в ДБО Роли.

Рабочий день – день, не являющийся выходным или праздничным в Республике Узбекистан.

Законодательство – законодательство Республики Узбекистан.

КБО – Генеральные условия комплексного банковского обслуживания юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Банка.

Тарифы Банка – утверждённые Банком и размещённые на его официальном веб-сайте тарифы на банковские услуги, действующие на соответствующую дату.

1.2. Настоящие Общие условия являются примерными условиями договора в значении статьи 359 Гражданского кодекса Республики Узбекистан, разработанными Банком для договоров соответствующего вида, и применяются к Договору в силу содержащейся в Основных условиях отсылки к ним.

1.3. Термины, не определённые в настоящем разделе, определяются в Основных условиях либо в соответствующих разделах настоящих Общих условий и применяются в значении, установленном законодательством.

1.4. Правила толкования:

1.4.1. заголовки разделов и пунктов приведены для удобства и не влияют на толкование;

1.4.2. слова в единственном числе включают множественное и наоборот; термины «в том числе» и «включая» не ограничивают общее толкование;

1.4.3. сроки, исчисляемые в днях, исчисляются в календарных днях, если прямо не указано «рабочих»;

1.4.4. ссылки на законодательство означают ссылки на него в редакции, действующей на соответствующую дату;

1.4.5. при противоречии между документами приоритет имеют: Основные условия, затем Общие условия, затем КБО.

Раздел 2. Заключение Договора и порядок подписания

2.1. Договор заключается одним из следующих способов:

2.1.1. дистанционно – путём подписания Основных условий в ДБО посредством Подтверждения;

2.1.2. на бумажном носителе – путём собственноручного подписания Основных условий Уполномоченными лицами Сторон.

2.2. Способ заключения Договора указывается в Основных условиях. Заключение Договора на бумажном носителе допускается независимо от суммы и вида сделки.

2.3. Лицо, зарегистрированное в ДБО, при регистрации подтвердило принадлежащий ему номер телефона с использованием электронной цифровой подписи и выразило согласие на использование Кодов Авторизации при совершении сделок с Банком.

2.4. Стороны договорились, что Подтверждение является аналогом собственноручной подписи (простой электронной подписью) Уполномоченного лица и оттиска печати (при её наличии). Одноразовый пароль (ОТР) относится к Кодам Авторизации.

2.5. Действия, совершённые в ДБО после корректного ввода Кода Авторизации, признаются действиями самого лица и порождают для него права и обязанности в том же объёме, как если бы соответствующий документ был подписан Уполномоченным лицом собственноручно.

2.6. Договор, заключённый в порядке пункта 2.1.1, признаётся Сторонами заключённым в письменной форме. Стороны подтверждают, что используемые Банком средства электронной связи позволяют достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору.

2.7. Подтверждение совершается Уполномоченным лицом, обладающим полномочиями на совершение соответствующей сделки. Соответствующая Сторона обязана обеспечить наличие таких полномочий и письменно уведомить Банк о прекращении доверенности не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты прекращения.

2.8. Функция подтверждения в ДБО становится доступной после полного просмотра всех частей Договора, включая Основные условия, настоящие Общие условия, график и иные приложения. Предварительная установка отметок согласия не допускается.

2.9. Договор считается заключённым с даты, указанной в Основных условиях, а при её отсутствии – с даты совершения Подтверждения либо собственноручного подписания последней из Сторон.

2.10. Обеспечивается возможность в любое время получить в ДБО экземпляр заключённого Договора в электронном виде, а по письменному запросу – на бумажном носителе, в течение срока действия Договора и не менее пяти лет после его прекращения.

Раздел 3. Редакции Общих условий и порядок их изменения

3.1. Действующая редакция Общих условий размещается на официальном веб-сайте Банка. Ссылка на Общие условия указывается в Основных условиях.

3.2. К Договору применяется редакция Общих условий, действовавшая на дату заключения Договора.

3.3. Банк вправе утверждать новые редакции Общих условий. Новые редакции применяются исключительно к Договорам, заключаемым после даты их введения в действие. К ранее

заключённым Договорам применяется редакция, определённая пунктом 3.2. Изменение условий заключённого Договора в одностороннем порядке не допускается. Настоящий пункт не затрагивает применения условий, заранее согласованных Сторонами в Основных условиях, наступление которых влечёт заранее определённые последствия.

3.4. Банк ведёт архив редакций Общих условий с указанием периодов их действия, обеспечивает доступ к архиву на веб-сайте и возможность сохранения редакций в неизменяемом формате в течение всего срока действия Договоров, заключённых в соответствующей редакции, и не менее пяти лет после его окончания. По письменному запросу Банк безвозмездно предоставляет применимую редакцию в течение 3 (трёх) рабочих дней.

3.5. При заключении Договора в порядке пункта 2.1.1 Банк фиксирует в записи о заключении Договора редакцию Общих условий, предъявленную Клиенту, и обеспечивает её неизменное хранение. Указанная запись является подтверждением содержания Общих условий, применяемых к Договору.

3.6. При заключении Договора в порядке пункта 2.1.2 экземпляр действующей редакции Общих условий передаётся Клиенту на бумажном носителе и приобщается к его экземпляру Договора. Получение подтверждается подписью Клиента на экземпляре, остающемся у Банка.

3.7. Изменение условий заключённого Договора производится путём подписания Сторонами дополнительного соглашения к Основным условиям в порядке, предусмотренном разделом 2, за исключением случаев переоформления графика, прямо предусмотренных Договором.

3.8. Изъятия из настоящих Общих условий и особые условия конкретной сделки согласовываются Сторонами в соответствующем разделе Основных условий. Иные изъятия не применяются.

3.9. Общие условия составлены на государственном языке. Текст на русском языке применяется по взаимному согласию Сторон. При расхождении между текстами применяется текст на государственном языке.

Раздел 4. Связь и уведомления

4.1. Обмен документами и уведомлениями осуществляется через ДБО, по электронной почте, посредством SMS и PUSH-уведомлений, почтовой связью (в том числе заказным письмом с уведомлением о вручении) либо путём вручения под расписку.

4.2. Реквизиты для направления уведомлений указываются в Основных условиях и признаются Сторонами официальными. Сторона обязана уведомить Банк об их изменении в течение 3 (трёх) рабочих дней. До получения такого уведомления направление по прежним реквизитам признаётся надлежащим.

4.3. Уведомление считается полученным:

4.3.1. направленное через ДБО, по электронной почте, посредством SMS или PUSH – в момент отправки, независимо от факта прочтения;

4.3.2. направленное почтовой связью – на седьмой календарный день с даты отправки;

4.3.3. вручённое под расписку – в день вручения.

4.4. Уведомления, влекущие правовые последствия (о досрочном взыскании, об отказе от предоставления кредита, об обращении взыскания, о предъявлении требования, о расторжении Договора), направляются одновременно через ДБО и по электронной почте. Лицу, не являющемуся пользователем ДБО, такие уведомления направляются одновременно по электронной почте и почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

4.5. Взаимодействие Банка по вопросам погашения задолженности не осуществляется в период с 20:00 до 8:00 по местному времени.

Раздел 5. Электронные документы, доказательства и хранение

5.1. Электронные записи Банка, включая журналы (логи) ДБО, содержащие сведения о входе, предъявленных документах, направленных Кодах Авторизации и совершённых Подтверждениях, признаются Сторонами надлежащим и достаточным доказательством факта заключения Договора, его содержания и совершённых Сторонами действий.

5.2. Данные учёта Банка о размере задолженности, начисленных процентах и произведённых платежах признаются надлежащим доказательством размера обязательств, если не доказано иное.

5.3. Банк хранит указанные записи и заключённые Договоры в течение срока действия Договора и не менее пяти лет после его окончания и по запросу предоставляет выписку из них.

5.4. Документы, сформированные в электронном виде и подтверждённые в порядке раздела 2, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными собственноручно.

5.5. Неприменение Банком принадлежащих ему прав не означает отказа от них.

Раздел 6. Предмет и форма кредитования

6.1. Банк обязуется предоставить Заёмщику денежные средства (Кредит) в размере, на срок и на условиях, определённых Основными условиями, а Заёмщик обязуется возвратить полученную сумму и уплатить проценты на неё.

6.2. Форма кредитования определяется Основными условиями:

6.2.1. разовый кредит – предоставление всей суммы единовременно либо частями согласно Основным условиям;

6.2.2. невозобновляемая кредитная линия – предоставление средств траншами в пределах Лимита, при котором погашенные суммы не восстанавливают Лимит;

6.2.3. возобновляемая кредитная линия – предоставление средств траншами в пределах Лимита, при котором погашенные суммы восстанавливают доступный Лимит в течение Срока доступности.

6.3. При кредитовании в форме кредитной линии Основными условиями определяются Лимит, Срок доступности и порядок восстановления Лимита. Выборка средств осуществляется на основании заявки Заёмщика, направляемой через ДБО либо на бумажном носителе и подтверждаемой в порядке раздела 2.

6.3.1. Основными условиями может быть предусмотрено, что отдельные транши предоставляются на индивидуальных условиях в части срока возврата, процентной ставки и графика погашения. Такие условия фиксируются в подтверждённой Банком заявке на выборку, которая является приложением к Основным условиям. График погашения по такому траншу оформляется и подтверждается в порядке раздела 11.

6.3.2. Общий срок возврата всех траншей не может превышать срок, установленный Основными условиями.

6.4. Банк вправе отказать в выборке при наличии оснований, предусмотренных пунктом 13.1, а также при истечении Срока доступности.

6.5. Кредит предоставляется путём перечисления средств на счёт Заёмщика, указанный в Основных условиях, либо на иной счёт, указанный Заёмщиком.

6.6. Целевое использование Кредита определяется Основными условиями. Заёмщик обязан использовать Кредит по целевому назначению и по требованию Банка представлять подтверждающие документы.

6.7. Кредит предоставляется в срок, указанный в Основных условиях, исчисляемый с даты выполнения Заёмщиком всех условий, предусмотренных разделом 8, но не ранее даты заключения Договора. Кредитные средства подлежат освоению не позднее срока освоения, указанного в Основных условиях.

6.8. Поручения и распоряжения Заёмщика, направленные в рамках Договора, являются безотзывными.

Раздел 7. Валюта Кредита и валютные условия

7.1. Кредит предоставляется в национальной валюте либо в иностранной валюте согласно Основным условиям.

7.2. Предоставление, использование и возврат Кредита в иностранной валюте, а также уплата процентов осуществляются с соблюдением валютного законодательства Республики Узбекистан.

7.3. Режимы использования Кредита в иностранной валюте. Основными условиями определяется один или несколько из следующих режимов использования:

7.3.1. конверсия – перечисление суммы Кредита на валютный счёт Заёмщика с последующей продажей иностранной валюты и зачислением полученных сумм на счёт Заёмщика для использования на цели, указанные в Основных условиях;

7.3.2. прямой платёж по импортному контракту – перечисление суммы Кредита непосредственно в пользу нерезидента по контракту, реквизиты которого указаны в Основных условиях, на основании представленных Заёмщиком документов и с соблюдением требований валютного законодательства;

7.3.3. зачисление на валютный счёт – перечисление суммы Кредита на валютный счёт Заёмщика для использования на цели, указанные в Основных условиях.

7.4. При режиме, предусмотренном пунктом 7.3.2, Заёмщик обязан представить Банку импортный контракт, инвойс и иные документы, необходимые для осуществления платежа и постановки контракта на учёт, до даты выборки. Банк не осуществляет платёж до представления полного комплекта документов; такая задержка не влечёт ответственности Банка.

7.5. Заёмщик обязан представлять документы, подтверждающие ввоз товаров, выполнение работ или оказание услуг по контракту, в сроки, установленные валютным законодательством, и незамедлительно информировать Банк о неисполнении контракта нерезидентом.

7.6. Погашение задолженности производится в валюте Кредита. Списание сумм задолженности со счетов Заёмщика, открытых в Банке, независимо от валюты счёта, осуществляется в порядке раздела 12. При списании со счёта в валюте, отличной от валюты Кредита, Банк осуществляет конверсию по курсу, применяемому Банком на дату операции; расходы, связанные с конверсией, несёт Заёмщик.

7.7. Погашение задолженности по валютному Кредиту за счёт сумм осуществляется путём покупки Заёмщиком иностранной валюты либо путём конверсии в порядке пункта 7.6, с соблюдением требований валютного законодательства.

7.8. Риск изменения курса иностранной валюты несёт Заёмщик. Изменение курса не является основанием для изменения условий Договора или освобождения Заёмщика от обязательств.

7.9. Индексация платежей по Кредиту исходя из привязки валюты Договора к другой валюте не применяется.

Раздел 8. Условия, предшествующие предоставлению Кредита

8.1. Банк предоставляет Кредит либо отдельный транш при условии выполнения Заёмщиком всех следующих условий, если Основными условиями не предусмотрено иное:

8.1.1. заключение и вступление в силу договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по Договору, а также государственная регистрация обременений, где она требуется;

8.1.2. представление документов, подтверждающих полномочия лиц, подписывающих Договор и договоры обеспечения, и корпоративные одобрения соответствующих сделок;

8.1.3. представление документов, подтверждающих право собственности на предмет обеспечения либо иное право, на котором оно принадлежит залогодателю;

8.1.4. заключение договоров страхования и представление страховых полисов в соответствии с разделом 15;

8.1.5. представление финансовой отчётности и иных документов, предусмотренных Основными условиями;

8.1.6. отсутствие оснований для досрочного взыскания, предусмотренных разделом 18;

8.1.7. достоверность заверений, предусмотренных разделом 19, на дату предоставления Кредита или транша.

8.2. Основными условиями может быть предусмотрено представление правового заключения юридического консультанта Заёмщика по вопросам его правоспособности и полномочий на заключение Договора и договоров обеспечения.

8.3. Заёмщик обязан представить Банку надлежащим образом оформленные оригиналы либо заверенные копии доверенностей лиц, уполномоченных действовать от его имени, и письменно уведомить Банк о прекращении такой доверенности не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты прекращения.

8.4. Невыполнение условий, предусмотренных настоящим разделом, является основанием для отказа в предоставлении Кредита или транша в порядке раздела 13 и не влечёт ответственности Банка.

8.5. Банк вправе предоставить Кредит или транш до получения отдельных документов, если сочтёт это возможным. Обязанность Заёмщика представить такие документы сохраняется и исполняется не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты требования Банка.

Раздел 9. Проценты

9.1. Проценты за пользование Кредитом начисляются по номинальной процентной ставке, определённой Основными условиями, на остаток основной суммы Кредита, фактически предоставленной Заёмщику.

9.2. Вид процентной ставки – неизменяемая либо изменяемая – указывается в Основных условиях.

9.3. При изменяемой процентной ставке Основными условиями определяются базовый показатель (основная ставка Центрального банка Республики Узбекистан, иной объективный показатель), маржа Банка, периодичность и порядок пересчёта. Изменение ставки производится автоматически в соответствии с согласованным механизмом и не является односторонним изменением условий Договора.

9.4. Начисление процентов производится с даты перечисления суммы Кредита на счёт Заёмщика.

9.5. Проценты начисляются исходя из фактического количества дней пользования Кредитом при базе 365 дней в году.

9.6. Если Основными условиями предусмотрен льготный период, его исчисление начинается с даты выдачи Кредита. Льготный период не является льготой или иным послаблением и устанавливается исключительно по соглашению Сторон.

9.7. При вынесении судом решения о взыскании задолженности по Кредиту начисление процентов и неустойки на взыскиваемую сумму, указанную в решении суда, прекращается.

Раздел 10. Комиссионные вознаграждения и расходы

10.1. Виды и размеры комиссионных вознаграждений Банка, связанных с обслуживанием Кредита, устанавливаются Основными условиями и Тарифами Банка.

10.2. Банк не взимает комиссионные вознаграждения и иные платежи за рассмотрение кредитной заявки, за выделение (выдачу) Кредита и за обслуживание ссудного счёта.

10.3. При кредитовании в форме кредитной линии Основными условиями может быть предусмотрено комиссионное вознаграждение за резервирование неиспользованной части Лимита, начисляемое за период Срока доступности.

10.4. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением, государственной регистрацией и снятием обременений, страхованием, а также расходы по хранению и реализации предмета обеспечения несёт Заёмщик, если Основными условиями не предусмотрено иное.

10.5. Банк не включает в условия Договора дополнительные сборы, комиссионные вознаграждения и иные платежи, взимание которых запрещено законодательством.

Раздел 11. Погашение Кредита и График

11.1. Способ погашения – аннуитетный, дифференцированный либо по индивидуальному графику – указывается в Основных условиях.

11.2. График возврата Кредита является неотъемлемой частью Договора, оформляется приложением к Основным условиям и подтверждается Сторонами в порядке раздела 2. Актуальная версия Графика размещается в ДБО и является официальным источником сведений о датах и суммах платежей; при расхождении сведений в ДБО с иными источниками приоритет имеют сведения в ДБО.

11.3. Платежи осуществляются в валюте Кредита в сроки, установленные Графиком. Если дата платежа приходится на нерабочий день, платёж осуществляется в ближайший следующий рабочий день.

11.4. Сумма произведённого платежа, недостаточная для полного исполнения обязательств по Договору, погашает задолженность в следующей очередности:

11.4.1. соразмерно – просроченная задолженность по основной сумме Кредита и просроченные процентные платежи;

11.4.2. начисленные проценты за текущий период и задолженность по основной сумме Кредита за текущий период;

11.4.3. неустойка (штраф, пеня);

11.4.4. иные расходы Банка, связанные с погашением задолженности.

11.5. При поступлении средств в размере большем, чем сумма очередного платежа по Графику, излишняя часть направляется на погашение основной суммы Кредита с соответствующим пересчётом, если Основными условиями не предусмотрен иной порядок.

11.6. При изменении дат, сроков или размеров платежей вследствие изменения срока начала финансирования, пересчёта изменяемой процентной ставки, пересмотра условий Договора, включая реструктуризацию, либо частичного досрочного погашения Банк переоформляет График и представляет его Заёмщику. С переоформлением Графика ранее действовавший График утрачивает силу. Переоформление Графика по указанным основаниям не изменяет сумму Кредита, процентную ставку и срок Кредита и не требует заключения дополнительного соглашения.

11.7. Заёмщик вправе досрочно погасить Кредит полностью или частично в любое время, уведомив Банк письменно либо через ДБО не позднее чем за 2 (два) рабочих дня. Взыскание неустойки и комиссионных вознаграждений за досрочное погашение не производится.

11.8. Заёмщик вправе направить на возврат Кредита средства своего депозита (вклада), находящегося в залоге по Кредиту, независимо от срока действия депозита. При досрочном использовании средств срочного депозита Заёмщик уведомляет Банк не менее чем за один месяц до предполагаемой даты возврата.

Раздел 12. Списание средств

12.1. Заёмщик предоставляет Банку право на беспорное (безакцептное) списание денежных средств без дополнительного распоряжения и согласования со всех своих счетов, открытых в Банке и в иных банках Республики Узбекистан, в счёт погашения задолженности по Договору, включая основную сумму Кредита, проценты, комиссионные вознаграждения, неустойку и иные причитающиеся Банку платежи. Подписание Заёмщиком Основных условий является согласием Заёмщика на такое списание.

12.2. Списание производится в даты наступления платежей, установленные Графиком, а также в любой момент при наличии просроченной задолженности.

12.3. При недостаточности средств на счёте в валюте Кредита Банк вправе списать средства со счетов Заёмщика в иной валюте с конвертацией по курсу, применяемому Банком на дату операции; расходы, связанные с конверсией, несёт Заёмщик.

12.4. При нарушении Заёмщиком обязательств по Договору Банк вправе досрочно взыскать предоставленный Кредит и начисленные по нему проценты в порядке, предусмотренном Договором, а также инициировать списание денежных средств со счетов Заёмщика, открытых в иных банках, в соответствии со статьёй 63 Закона Республики Узбекистан «О банках и банковской деятельности» и в порядке, установленном Центральным банком Республики Узбекистан.

12.5. Заёмщик обязан письменно уведомлять Банк об открытии счетов в иных банках в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты открытия и по требованию Банка представлять сведения об остатках и движении денежных средств по ним.

12.6. Банк уведомляет Заёмщика о произведённом списании через ДБО.

Раздел 13. Отказ от предоставления и получения Кредита

13.1. Банк вправе отказаться от предоставления Кредита полностью или частично при признании Заёмщика неплатёжеспособным, невыполнении им обязанностей по обеспечению Кредита, нарушении обязанности целевого использования Кредита, а также в иных случаях, предусмотренных Основными условиями.

13.2. В случае полного или частичного отказа от предоставления Кредита Банк направляет Заёмщику письменное уведомление о приостановлении выдачи и его причинах не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия решения.

13.3. Заёмщик вправе отказаться от получения Кредита полностью или частично без взимания платы, уведомив Банк до наступления срока предоставления Кредита и до фактического получения средств.

13.4. Задержка предоставления Кредита по причинам, связанным с непредставлением Заёмщиком документов либо неоформлением обеспечения, не влечёт ответственности Банка, предусмотренной пунктом 16.6.

Раздел 14. Обеспечение

14.1. Виды обеспечения исполнения обязательств по Договору определяются Основными условиями и могут включать залог недвижимого имущества, залог оборудования и иного движимого имущества, залог транспортных средств, залог товаров в обороте, залог имущественных прав, поручительство, гарантию, страхование риска невозврата Кредита, а также иные способы, предусмотренные законодательством. Кредит может быть предоставлен без обеспечения (бланковый кредит).

14.2. Совокупная стоимость обеспечения должна составлять не менее 125 (ста двадцати пяти) процентов от остатка задолженности Заёмщика перед Банком.

14.3. По предварительному письменному согласованию с Банком допускается принятие иного ликвидного обеспечения в форме, удовлетворяющей Банк.

14.4. Условия обеспечения регулируются отдельными договорами, заключаемыми между Банком и залогодателем, поручителем, гарантом либо страховой организацией. Ссылки на такие договоры приводятся в Основных условиях.

14.5. Все договоры и сделки, заключаемые в целях предоставления обеспечения, подлежат предварительному согласованию с Банком и заключаются после их одобрения Банком. Договоры, требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации, оформляются в установленном порядке за счёт Заёмщика.

14.6. Заёмщик обязан обеспечить оформление и вступление в силу обеспечения до предоставления Кредита, если Основными условиями не предусмотрено иное.

14.7. Заёмщик обязан обеспечивать сохранность предмета обеспечения и представлять по требованию Банка документы и доступ для проверки его наличия и состояния. Распоряжение предметом обеспечения допускается в порядке и с ограничениями, установленными соответствующим договором обеспечения, в том числе в части распоряжения товарами в обороте в рамках обычной хозяйственной деятельности.

14.8. При утрате, ухудшении или уменьшении стоимости обеспечения по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает, либо при несоответствии обеспечения требованиям Банка Заёмщик обязан в течение срока, установленного Основными условиями, а при его отсутствии – в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Банком требования, предоставить иное обеспечение, соответствующее требованиям Банка.

14.9. Обращение взыскания на предмет залога производится в судебном либо внесудебном порядке в соответствии с условиями соответствующего договора о залоге и законодательством.

Раздел 15. Страхование

15.1. Основными условиями может быть предусмотрено страхование предмета залога и (или) страхование риска невозврата Кредита.

15.2. Выгодоприобретателем по договорам страхования, указанным в пункте 15.1, выступает Банк в размере задолженности по Договору.

15.3. Договор страхования подлежит предварительному согласованию с Банком и заключается после его одобрения Банком. Страховая сумма и перечень страховых рисков определяются Основными условиями.

15.4. Заёмщик обязан поддерживать страхование в силе в течение всего срока действия Договора, своевременно уплачивать страховые премии и представлять Банку документы, подтверждающие их уплату, а также продлевать страхование не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до истечения срока действия полиса.

15.5. При непредставлении Заёмщиком страхового полиса либо документов об уплате страховой премии Банк вправе заключить договор страхования самостоятельно с отнесением расходов на Заёмщика либо применить последствия, предусмотренные разделом 18.

15.6. Банк не ограничивает право Заёмщика и залогодателя на выбор страховой организации, а в случае проведения оценки – на выбор оценочной организации.

15.7. Банк вправе по своему усмотрению за счёт собственных средств застраховать риск невозврата Кредита. Такое страхование не влечёт дополнительных расходов или обязательств для Заёмщика.

Раздел 16. Ответственность Сторон

16.1. За нарушение срока уплаты платежей Заёмщик уплачивает неустойку (пеню), начисляемую на сумму просроченного основного долга за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки. Размер пени устанавливается Основными условиями, а при отсутствии в них указания составляет 0,35 (ноль целых тридцать пять сотых) процента за каждый день просрочки.

16.2. За непредставление отчётности и документов, предусмотренных Договором, Банк вправе начислить пеню в размере 0,01 процента от остатка основного долга за каждый день просрочки, но не более 1 процента от указанного остатка, если Основными условиями не установлен меньший размер.

16.3. Если Основными условиями предусмотрена повышенная процентная ставка за пользование просроченной основной суммой, она применяется вместо неустойки, предусмотренной пунктом 16.1, в отношении просроченной основной суммы. Одновременное применение повышенной процентной ставки и неустойки к одной и той же сумме не допускается.

16.4. Общая сумма начисленных процентов, комиссионных вознаграждений и неустойки (штрафа, пени) по Договору не может превышать половину суммы годовой задолженности.

16.5. Если Основными условиями предусмотрено изменение размера процентной ставки при наступлении обстоятельств, прямо в них определённых (нарушение финансовых или иных ковенантов, непредставление документов по обеспечению), такое изменение наступает автоматически с даты наступления соответствующего обстоятельства и является заранее согласованным Сторонами условием Договора. Банк уведомляет Заёмщика о наступлении такого обстоятельства и применяемом размере ставки. Процентная ставка снижается до первоначального уровня в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты устранения соответствующего обстоятельства. Изменение ставки не применяется, если наступление обстоятельства вызвано причинами, за которые Заёмщик не отвечает.

16.6. За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по выдаче Кредита по вине Банка Банк по требованию Заёмщика уплачивает пеню в размере, установленном Основными условиями, а при его отсутствии – 0,01 процента от невыданной суммы за каждый день просрочки, но не более 1 процента.

16.7. Неисправности программного обеспечения Банка не влекут увеличения обязательств Заёмщика.

16.8. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств и устранения нарушений.

Раздел 17. Обязательства, ковенанты и мониторинг

17.1. Заёмщик обязан представлять Банку финансовую и иную отчётность в составе и сроки, определённые Основными условиями.

17.2. Заёмщик обязан незамедлительно уведомлять Банк о наступлении событий, существенно влияющих на его способность исполнять обязательства, включая возбуждение дела о неплатёжеспособности, реорганизацию, смену бенефициарного собственника, арест имущества, предъявление требований на существенную сумму.

17.3. Финансовые и иные ковенанты, включая их состав, значения и периодичность проверки, устанавливаются Основными условиями.

17.4. Заёмщик обязан не привлекать заёмное финансирование сверх пределов, установленных Основными условиями, без письменного согласия Банка.

17.5. Условия о поддержании неснижаемого остатка либо оборота денежных средств по счетам Заёмщика Договором не устанавливаются.

17.6. Заёмщик обязуется не совершать без предварительного письменного согласия Банка действия, влекущие изменения правового или экономического характера, затрагивающие его финансовое и имущественное положение и способные негативно повлиять на исполнение обязательств по Договору, включая:

17.6.1. операции, приводящие к уменьшению собственных средств (капитала) Заёмщика, в том числе выплату дивидендов и уменьшение уставного фонда (уставного капитала);

17.6.2. отчуждение активов либо совершение сделок, которые могут привести к их отчуждению, если стоимость таких активов превышает размер, установленный Основными условиями, за исключением сделок, совершаемых в рамках обычной хозяйственной деятельности, если это предусмотрено Основными условиями;

17.6.3. предоставление поручительств, гарантий и принятие иных обязательств, существенно увеличивающих размер обязательств Заёмщика;

17.6.4. передачу активов Заёмщика в залог третьим лицам;

17.6.5. реорганизацию либо ликвидацию Заёмщика;

17.6.6. продажу, уступку либо передачу в залог акций (долей) в уставном фонде (уставном капитале) Заёмщика, а также совершение иных сделок, которые могут привести к смене его участников (акционеров) либо бенефициарных собственников.

17.7. Заёмщик обязан уведомить Банк о наступлении любого из обстоятельств, указанных в пункте 17.6, в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты, когда ему стало о нём известно.

17.8. Банк вправе осуществлять проверку целевого использования Кредита, финансового состояния Заёмщика, наличия и состояния предмета обеспечения, в том числе с выездом по месту нахождения Заёмщика и месту нахождения имущества.

17.9. Заёмщик обязан обеспечивать представителям Банка доступ к документам бухгалтерского и управленческого учёта, а также к имуществу, предоставленному в обеспечение, и представлять запрашиваемые документы в течение срока, указанного в запросе Банка.

17.10. Банк вправе привлекать для проведения проверок оценочные, аудиторские и иные организации.

17.11. Средства, предоставленные Заёмщику его участниками (акционерами) либо аффилированными лицами на возвратной основе (партнёрские займы), не подлежат погашению без предварительного письменного согласия Банка до полного исполнения обязательств по Договору.

Раздел 18. Досрочное взыскание

18.1. При нарушении Заёмщиком обязательств по Договору Банк вправе досрочно взыскать предоставленный Кредит и начисленные по нему проценты в порядке, предусмотренном настоящим разделом, а также обратиться взыскание на заложенное имущество и предъявить требования к поручителям и гарантам.

18.2. Основаниями досрочного взыскания являются:

18.2.1. нарушение сроков уплаты платежей, установленных Графиком, более одного месяца подряд;

18.2.2. нарушение обязанности целевого использования Кредита;

18.2.3. неоформление, утрата, ухудшение или снижение стоимости обеспечения, а также непредоставление иного обеспечения в срок, установленный пунктом 14.8;

18.2.4. нарушение финансовых или иных ковенантов, установленных Основными условиями, не устранённое в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Банком уведомления, либо носящее систематический характер;

18.2.5. нарушение обязательств, предусмотренных пунктом 17.6;

18.2.6. предоставление недостоверных сведений или документов, недостоверность заверений, предусмотренных разделом 19;

18.2.7. неисполнение Заёмщиком обязательств по иным договорам, заключённым с Банком либо заключённым в целях предоставления обеспечения по Кредиту;

18.2.8. возбуждение в отношении Заёмщика дела о неплатёжеспособности, принятие решения о реорганизации или ликвидации, обращение взыскания или наложение ареста на имущество Заёмщика;

18.2.9. конфискация, национализация или иное изъятие всего либо существенной части имущества Заёмщика, а также действия государственных органов, направленные на прекращение его деятельности;

18.2.10. нарушение раздела 22;

18.2.11. нарушение раздела 23;

18.2.12. иные случаи, предусмотренные Основными условиями и законодательством.

18.3. При наступлении любого из оснований, указанных в пункте 18.2, Банк направляет Заёмщику извещение в порядке раздела 4 с указанием основания, размера подлежащей погашению задолженности и срока её погашения, составляющего 5 (пять) рабочих дней с даты получения извещения.

18.4. По истечении срока, указанного в пункте 18.3, вся задолженность по Договору считается подлежащей погашению досрочно и в полном объёме. Банк осуществляет взыскание задолженности в порядке, предусмотренном разделом 12, за счёт обеспечения и иными способами, установленными Договором и законодательством.

18.5. Стороны установили, что при досрочном взыскании Кредита в судебном порядке Банк вправе обратиться в суд с требованием о взыскании всей суммы задолженности, включая оставшуюся сумму Кредита, без предварительного обращения в суд за взысканием части задолженности, не возвращённой в установленный срок.

18.6. Извещение о задолженности содержит сведения о размере основной суммы долга, начисленных процентов, комиссионных сборов, неустойки и иных платежей при их наличии.

18.7. Досрочное взыскание не прекращает начисления процентов до фактического погашения задолженности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 9.7.

Раздел 19. Заверения Заёмщика

19.1. Заключая Договор, Заёмщик заверяет, что:

19.1.1. он надлежащим образом создан и осуществляет деятельность в соответствии с законодательством;

19.1.2. заключение и исполнение Договора не противоречит его учредительным документам и принятым им обязательствам;

19.1.3. получены все необходимые корпоративные одобрения и разрешения на заключение Договора и договоров обеспечения;

19.1.4. лицо, подписывающее Основные условия либо совершающее Подтверждение, обладает необходимыми полномочиями;

19.1.5. в отношении него не возбуждено дело о неплатёжеспособности и отсутствуют основания для его возбуждения;

19.1.6. представленные Банку сведения и документы являются достоверными и полными;

19.1.7. отсутствуют неисполненные обязательства, способные существенно повлиять на исполнение Договора, кроме раскрытых Банку;

19.1.8. при заключении Договора Заёмщик действовал осознанно и добровольно, не находился под влиянием заблуждения, обмана, насилия или угрозы;

19.1.9. в отношении Заёмщика не возбуждено исполнительное производство и он не является участником спора, способного привести к ненадлежащему исполнению Договора.

19.2. Заверения считаются данными на дату заключения Договора и повторяются на дату каждой выборки средств.

19.3. Заёмщик признаёт, что Банк полагался на указанные заверения при принятии решения о заключении Договора и что их достоверность имеет существенное значение.

Раздел 20. Банковская тайна, информирование, конфиденциальность и персональные данные

20.1. Банк гарантирует тайну банковского счёта, операций по нему и сведений о Заёмщике в соответствии с законодательством.

20.2. Заёмщик даёт согласие на предоставление сведений, составляющих банковскую тайну, и иной информации, связанной с Договором, следующим лицам: оценочным организациям, страховым организациям, аудиторам, юридическим консультантам и адвокатам, организациям, привлекаемым Банком для взыскания задолженности, кредитному бюро, а также лицам, которым Банк уступает права требования либо намеревается их уступить.

20.3. Заёмщик даёт согласие на предоставление сведений о нём и об исполнении обязательств по Договору в кредитное бюро и на получение Банком кредитного отчёта.

20.4. Обработка персональных данных представителей Заёмщика, поручителей и контактных лиц осуществляется в соответствии с законодательством о персональных данных на основании согласий, полученных от соответствующих субъектов.

20.5. Каждая из Сторон обязуется не раскрывать третьим лицам конфиденциальную информацию, полученную в связи с заключением и исполнением Договора, кроме случаев, предусмотренных Договором и законодательством.

20.6. По устному или письменному запросу Заёмщика Банк один раз в месяц в течение одного рабочего дня со дня получения запроса бесплатно предоставляет в письменной форме сведения о лимите кредитования, сумме уплаченных средств, остатке основной суммы долга, размере, составе и сроках очередных платежей, суммах, подлежащих уплате при досрочном погашении, размере и составе просроченной задолженности, а также о направлении поступающих средств на погашение задолженности.

20.7. По требованию Заёмщика Банк бесплатно, один раз по одному договору, предоставляет заверенные копии Договора, поданного Заёмщиком заявления, документа, подтверждающего предоставление Кредита, и справки, подтверждающей полное исполнение обязательств.

20.8. Обязательства по конфиденциальности действуют в течение 5 (пяти) лет после прекращения Договора и распространяются на правопреемников Сторон. Запрет не распространяется на обоснованные требования компетентных государственных органов; Сторона, получившая такое требование, уведомляет другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней, если уведомление не запрещено законодательством.

20.9. Банк вправе при оценке платёжеспособности Заёмщика использовать сведения, находящиеся в открытом доступе, а также данные, полученные от поставщиков специализированных информационных сервисов, если это не противоречит законодательству.

20.10. Заёмщик соглашается на взаимодействие Банка по вопросам исполнения обязательств путём звонков на известные Банку номера телефонов, включая мессенджеры, с возможностью записи разговоров, направления почтовых, электронных и SMS-сообщений, а также проведения встреч и переговоров.

Раздел 21. Обстоятельства непреодолимой силы

21.1. Сторона не несёт ответственности за неисполнение обязательств, если оно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы – чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, включая стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов, делающие исполнение невозможным.

21.2. Сторона, для которой наступили такие обстоятельства, уведомляет другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления.

21.3. Обстоятельства непреодолимой силы не освобождают Заёмщика от обязанности возратить полученные средства и уплатить начисленные проценты.

21.4. Несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы, за исключением случаев, когда само уведомление было объективно невозможным. Факт наступления таких обстоятельств подтверждается компетентным органом в соответствии с законодательством.

Раздел 22. Антикоррупционные и антисанкционные условия

22.1. Стороны обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не совершать действий, нарушающих его нормы, в том числе не предлагать, не санкционировать, не обещать и не осуществлять незаконные платежи, включая взятки в денежной или иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая коммерческие организации, органы власти и управления, государственных служащих и их представителей.

22.2. Каждая из Сторон заявляет и гарантирует, что она, её дочерние и материнские компании и их филиалы ведут деятельность добросовестно и законно, не допускают коррупции и взяточничества, не участвовали в операциях, связанных с уплатой или получением

незаконных либо скрытых платежей, взяток или компенсаций, и не были признаны виновными либо обвинены в коррупции или взяточничестве.

22.3. Для целей Договора под санкциями понимаются экономические и (или) финансовые санкции, законы, правила, торговые эмбарго и иные превентивные меры, включая направленные на противодействие финансированию терроризма, вводимые и (или) применяемые любым из следующих лиц (далее – Уполномоченные лица):

22.3.1. любое учреждение или физическое лицо, уполномоченное вводить и (или) применять санкции со стороны Организации Объединённых Наций;

22.3.2. любое учреждение или физическое лицо, уполномоченное вводить и (или) применять санкции со стороны Европейского Союза;

22.3.3. любое учреждение или физическое лицо, уполномоченное вводить и (или) применять санкции со стороны Соединённого Королевства Великобритании и Северной Ирландии;

22.3.4. Управление по контролю за иностранными активами (OFAC) Министерства финансов США, Государственный департамент США и (или) Министерство торговли США.

22.4. Заёмщик заявляет и подтверждает, что Заёмщик, его учредители (участники, акционеры), руководство, члены исполнительного и наблюдательного органов, лица, которые прямо или косвенно, через одного или нескольких посредников, контролируют деятельность и политику Заёмщика либо способствуют такому контролю, а также его бенефициарные собственники:

22.4.1. не включены и не будут включены в перечни лиц, в отношении которых введены санкции (далее – Перечень санкционированных лиц);

22.4.2. не являются и не будут являться резидентами государства, в отношении которого Уполномоченным лицом введено либо продлено эмбарго;

22.4.3. прямо или косвенно, в том числе через иных лиц, не совершают и не совершат сделок с лицами, включёнными в Перечень санкционированных лиц, либо являющимися резидентами государства, в отношении которого введено либо продлено эмбарго.

22.5. Заёмщик обязуется незамедлительно уведомить Банк об изменении любого из обстоятельств, указанных в пунктах 22.3 и 22.4.

22.6. Нарушение настоящего раздела, а равно включение Заёмщика или любого из лиц, указанных в пункте 22.4, в Перечень санкционированных лиц является основанием для досрочного взыскания Кредита в порядке раздела 18 и даёт Банку право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор, а также принять меры, установленные или требуемые применимыми санкционными требованиями, включая приостановление и ограничение операций.

Раздел 23. Экологические и социальные требования

23.1. Заёмщик обязуется осуществлять свою деятельность и использовать Кредит в полном соответствии с применимыми требованиями национального экологического и социального законодательства, включая требования в области охраны окружающей среды, охраны труда и промышленной безопасности, санитарно-эпидемиологические нормы и трудовое законодательство Республики Узбекистан.

23.2. Заёмщик заверяет и обязуется, что Кредит не будет прямо или косвенно использован для финансирования деятельности, запрещённой применимым законодательством, а также видов деятельности, исключённых в соответствии с требованиями International Finance Corporation, перечень которых приведён в Приложении «Перечень исключённых видов деятельности» к настоящим Общим условиям.

23.3. Заёмщик обязан незамедлительно, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента, когда ему стало известно, уведомить Банк:

23.3.1. о любом существенном социальном, трудовом или экологическом инциденте либо инциденте в области охраны труда, здоровья и безопасности, связанном с деятельностью Заёмщика или использованием Кредита;

23.3.2. о любом фактическом или возможном нарушении требований и ограничений, предусмотренных настоящим разделом.

23.4. В уведомлении указываются характер и последствия инцидента или нарушения, а также принятые и планируемые меры. Заёмщик обязан предоставлять Банку обновлённую информацию до устранения соответствующих последствий или нарушения.

23.5. Заёмщик обязуется обеспечивать предотвращение экологических и социальных рисков и по запросу Банка разрабатывать план действий (стратегию) по контролю таких рисков в приемлемой для Банка форме, осуществлять действия и (или) инвестиции, направленные на их смягчение или предотвращение, обеспечивать выполнение такого плана и представлять Банку отчёты о его исполнении.

23.6. Заёмщик обязуется обеспечивать выезд на место команды Банка по управлению экологическими и социальными рисками, необходимый для целей верификации, и представлять Банку сведения о действиях, осуществлённых для возмещения причинённого ущерба.

23.7. Для высокорискованных и сложных проектов Заёмщик по запросу Банка и в установленные им разумные сроки представляет отчёт об экологических и социальных рисках, составленный экологической консалтинговой организацией, предварительно одобренной Банком.

23.8. Банк вправе запрашивать у Заёмщика документы и сведения, подтверждающие соблюдение требований настоящего раздела, а также проводить проверку их соблюдения, в том числе с выездом по месту осуществления деятельности Заёмщика.

23.9. Нарушение настоящего раздела является основанием для досрочного взыскания Кредита в порядке раздела 18.

Раздел 24. Разрешение споров

24.1. Стороны принимают меры к урегулированию споров путём переговоров. Претензионный порядок является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) рабочих дней с даты её получения.

24.2. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, разрешаются экономическим судом по месту нахождения Банка, если иное не установлено законодательством.

Раздел 25. Заключительные положения

25.1. Договор регулируется законодательством Республики Узбекистан.

25.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются КБО – при наличии заключённого между Сторонами договора комплексного банковского обслуживания – и законодательством.

25.3. Признание недействительным или неисполнимым отдельного положения Договора не влечёт недействительности остальных его положений. Стороны заменяют такое положение действительным, наиболее близким по экономическому смыслу.

25.4. Заёмщик не вправе уступать права и переводить обязанности по Договору без предварительного письменного согласия Банка. Банк вправе уступать права требования по

Договору с предварительным письменным уведомлением Заёмщика и с соблюдением требований законодательства.

25.5. Недействительность или прекращение соглашения об обеспечении не влечёт недействительности или прекращения обеспеченного обязательства.

25.6. При наличии взаимных денежных обязательств Банк вправе по своему усмотрению удовлетворить требования Заёмщика к Банку за счёт своих требований к Заёмщику. Заёмщик не вправе засчитывать свои требования к Банку в счёт обязательств по Договору без письменного согласия Банка.